

# BØRSEN.

## Staldbygger tager nordpå efter vækst



Den vestjyske byggekonzern Gråkjær A/S har 50 pct. af sin omsætning i eksport. Og nye projekter i Norge og Sverige venter.PR-foto

■ **AVISEN** | Af Oskar Lund

24. sep. 2013

Eksklusivt for kunder

**I modsætning til deres danske kolleger har både svenske og norske mælkeproducenter råd til at bygge nye kvægstalde. Byggekonzernen Gråkjær ser derfor en vækst i nabolandene**

I et surt dansk marked for nybyggeri af stalde til svin og kvæg har den vestjyske byggekonzern Gråkjær A/S fundet nye markeder til ordrebogen i Sverige og Norge.

Esben Lindberg, økonomidirektør i Gråkjær, forventer, at flere projekter er på vej, efter at Holstebro-konzernen har opført kvægstalde for sammenlagt 30 mio. kr. i 2012/13 til svenske mælkeproducenter. Ud af tre projekter ligger de to på øen Gotland.



Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)

"De svenske landmænd har lidt bedre vilkår og muligheder for at investere, fordi de får en højere pris for deres mælk af Arla end deres danske kolleger, selv om de leverer til samme mejeriselskab," forklarer Esben Lindberg.

Gråkjær-koncernen opfører byggerier i totalentreprise inden for to forretningsområder. Det ene er landbrugsbyggeri via Gråkjær Staldbyg A/S og et tysk datterselskab. Koncernen er Nordeuropas største leverandør af stalde til mælke- og svineproduktion.

Det andet forretningsben er industri- og erhvervsbyggeri. Her opfører Gråkjær Industribyg og et tysk datterselskab projekter til produktion, lager, uddannelse, idræt, detailhandel samt administrations- og kontordomiciler.

De to ben er omsætningsmæssigt tæt på at være lige store, og eksporten er knap 50 pct. af omsætningen. Norge er det største eksportmarked efterfulgt af Sverige og Tyskland, mens Ungarn, Slovakiet og Rumænien foreløbig er markeder i udvikling.

### **Fuld fart på i Norge**

"Rent historisk har vi leveret en del svinestalde til norske landmænd, men lige nu bygger vi primært nye kvægstalde i Norge. Det hænger formentlig sammen med, at den norske stat giver økonomisk støtte til bygning af stalde til malkekvæg," siger Esben Lindberg. Et dugfriskt 2012/13-regnskab fra Gråkjær viser, hvor presset byggebranchen fortsat er. Omsætningen er faldet med 8 pct. til 595 mio. kr. fra 649 mio. kr. året før. Overskuddet før skat er dykket til 3,5 mio. kr. fra 10 mio. kr. i 2011/12.

Adm. direktør Jan Larsen glæder sig dog over, at koncernen for andet år i træk præsterer

overskud.

### Sorte tal på bundlinjen

"Vi er tilfredse med, at vi kan levere sorte tal på bundlinjen, når branchen generelt fortsat bærer præg af hård konkurrence og lave indtjeningsmarginer," siger han.

Topchefen forventer, at den positive udvikling fortsætter i 2012/13 takket være de igangværende projekter og en god ordrebeholdning.

"Det er glædeligt i en tid, hvor byggebranchen ellers er udfordret af, at kunderne har vanskeligt ved at få finansieret deres projekter," tilføjer han.

Økonomidirektør Esben Lindberg fastslår, at fokus er på at tjene penge frem for vækst uden indtjening.

Gråkjær-koncernen har slanket balancen blandt andet gennem salget af staldinventar-datterselskabet AP Company til Jyden Bur.

Salget har betydet, at koncernen med en bogført egenkapital på 35 mio. kr. har øget

sin soliditetsgrad til 32 pct. ved udgangen af april i år. Med henvisning til konkurserne senest i Sjælsø Gruppen og E. Pihl & Søn finder Jan Larsen det særdeles tilfredsstillende.

"I disse usikre tider i branchen vægter kunder og leverandører finansiell styrke højt," pointerer han.

Med hensyn til nybyggeri af svine- og kvægstalde i Danmark ser det foreløbig ret sort ud, konstaterer Klaus Kaiser, erhvervsøkonomisk chef i Videncentret for Landbrug.

"Danske landmænd har et økonomisk sort hul, som det varer et par år at fylde op, inden de på ny kan begynde at investere i nye stalde. Og kreditklemmen vil vare ved, så det vil kræve en god indtjening og en stor egenkapital at kunne bygge nyt, når den tid kommer," siger han.

Nye EU-regler for dyrevelfærd fra 1. januar i år har medført investeringer i stalde til løsgående søer i 2012/13. Men langt de fleste landmænd har ifølge Esben Lindberg renoveret deres stalde frem for at bygge nye. Stifteren John Gråkjær og erhvervsbanken FIH ejer hver godt 40 pct. af aktierne i Gråkjær, mens ledende medarbejdere ejer resten.

[oslu@borsen.dk](mailto:oslu@borsen.dk)

© Dagbladet Børsen

Ifølge lov om ophavsret er det kun tilladt at tage én papirkopi til privat brug. Yderligere kopiering må kun ske efter aftale med Dagbladet Børsens chefredaktion. Henvendelse skal ske til Peter Utzon på e-mail:

[peut@borsen.dk](mailto:peut@borsen.dk)

Copyright © 2013 Dagbladet Børsen A/S